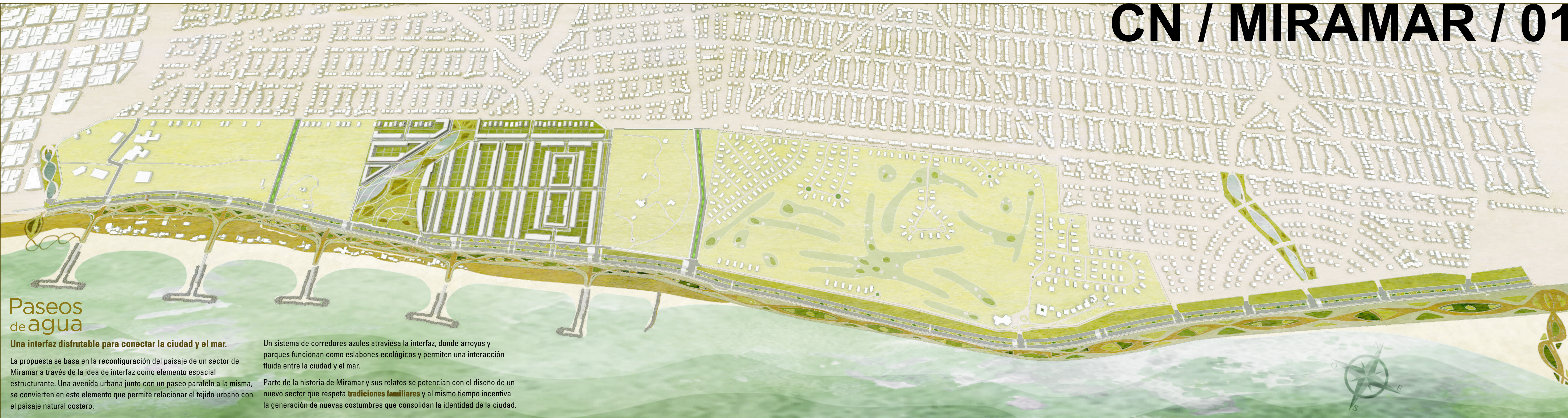




Paseos de agua

Una interfaz disfrutable para conectar la ciudad y el mar.

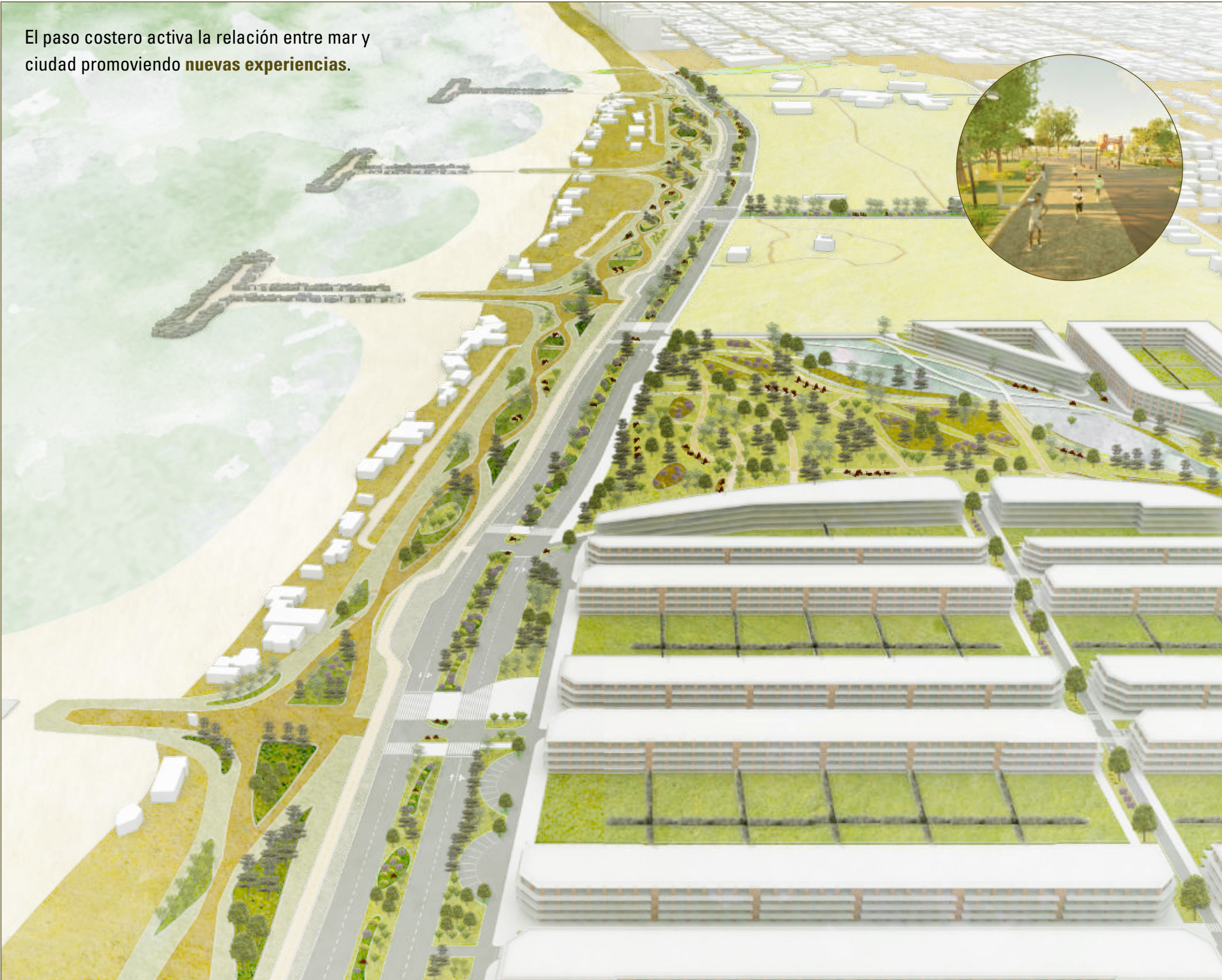
La propuesta se basa en la reconfiguración del paisaje de un sector de Miramar a través de la idea de interfaz como elemento espacial estructurante. Una avenida urbana junto con un paseo paralelo a la misma, se convierten en este elemento que permite relacionar el tejido urbano con el paisaje natural costero.

Un sistema de corredores azules atraviesa la interfaz, donde arroyos y parques funcionan como eslabones ecológicos y permiten una interacción fluida entre la ciudad y el mar.

Parte de la historia de Miramar y sus relatos se potencian con el diseño de un nuevo sector que respeta **tradiciones familiares** y al mismo tiempo incentiva la generación de nuevas costumbres que consolidan la identidad de la ciudad.



El paso costero activa la relación entre mar y ciudad promoviendo nuevas experiencias.



El parque inundable es un eslabón central que organiza el territorio.

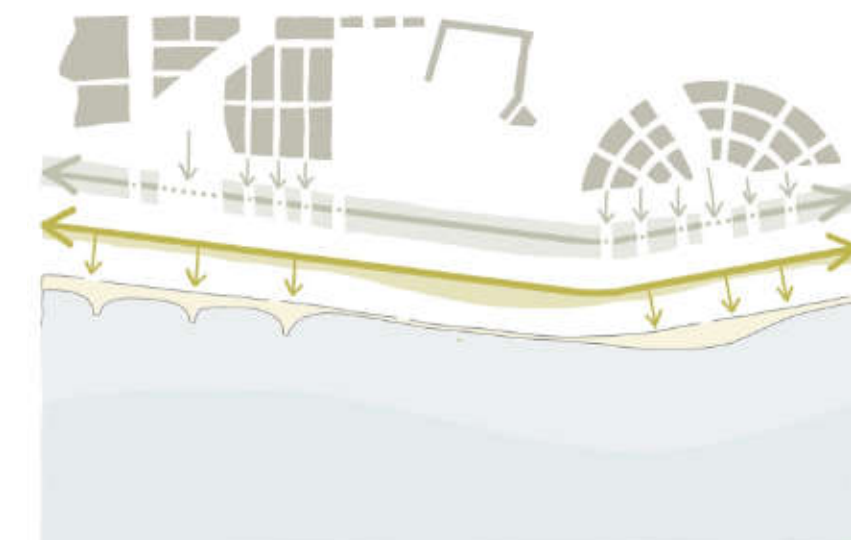
La avenida y su sistema de cruces motiva la vida a pie.



Relación de dos sistemas, el costero y el urbano, que presentan lógicas diversas a través de una interfaz como elemento de interacción.



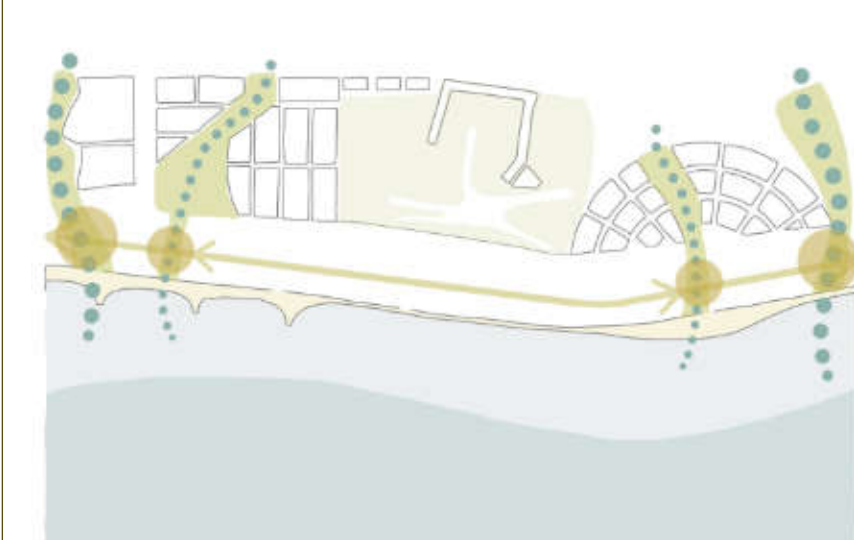
Un paseo lineal continuo en relación al borde costero permite unificar frentes urbanos desconectados en relación a una avenida que prioriza cruces peatonales seguros.



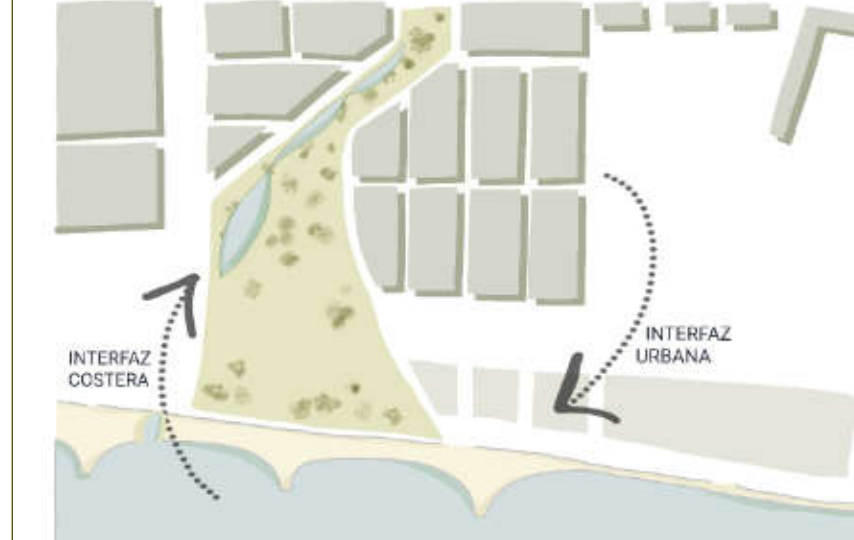
Existe diversidad de intensidades tanto en los frentes urbanos como en el costero que es considerada en los usos planteados del paseo lineal.



Un sistema de arroyos que funcionan como eslabones ecológicos entre el sistema urbano y el costero. Organizan y jerarquizan el paseo lineal.



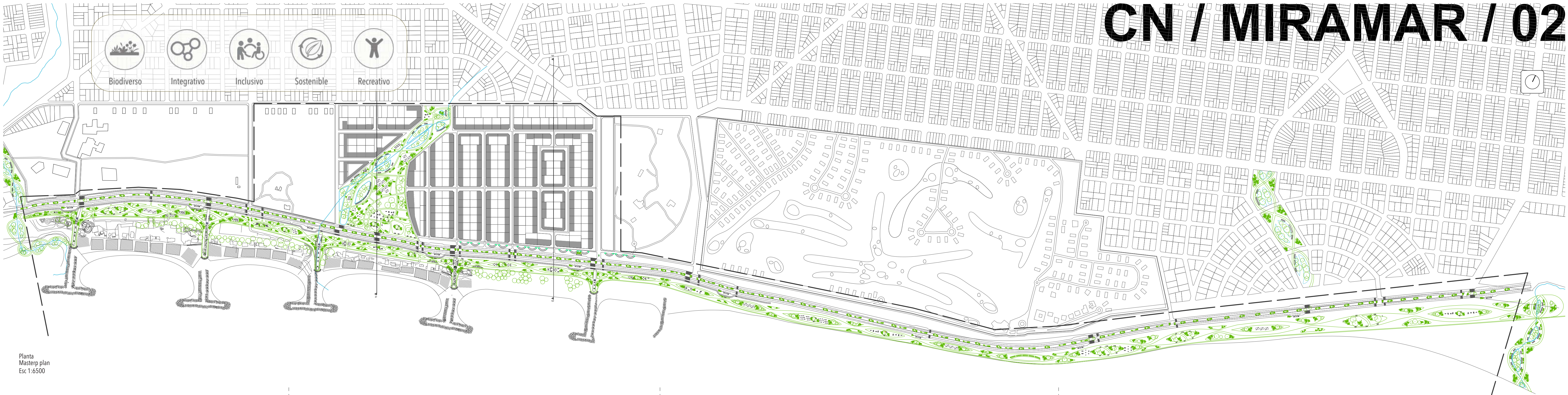
Espacios verdes en relación con corredores azules que actúan como mediadores entre la trama urbana y el borde costero



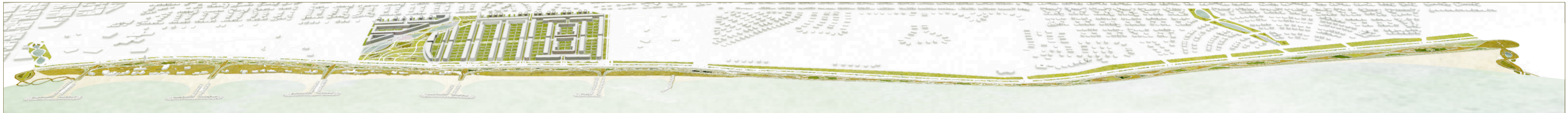
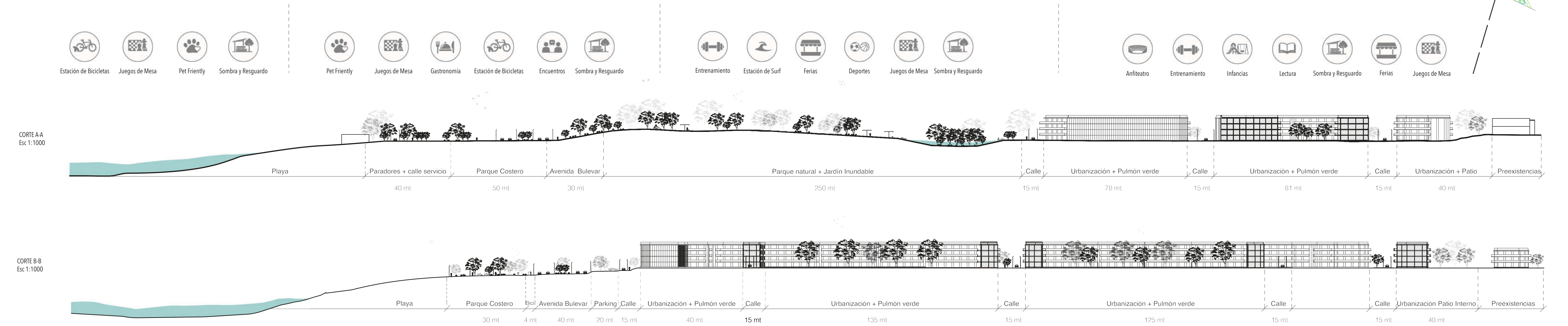
Se proyectan puntos estratégicos en relación con las bajadas públicas de la costa para generar continuidad física y visual entre la ciudad y el mar.



CN / MIRAMAR / 02



Planta
Master plan
Esc 1:6500



La **composición** del paseo lineal costero parte del movimiento y la forma expansiva del agua, acentuando su identidad y su relación con el mar.

programas
senderos
síntesis de forma

En la conexión de la ciudad con el frente costero se generan **espacios de escala humana**, proyectando equipamiento urbano de transporte público y cruces seguros en la avenida.

Cruce seguros
Paradas de transporte público
Paseo lineal
Ciudad INTERFAZ Costa

Algunos espacios, como los estacionamientos, están pensados como **espacios flexibles** para cambiar de uso según necesidades en las distintas estaciones del año.

Estacionamiento
Feria

Se generan espacios frente a los balnearios que permiten **activar el sector** en relación con la avenida y el paseo lineal con áreas y locales gastronómicos.

Ruta 11
Estacionamiento
Avenida
Calle de servicio
Hab. asientos/sillas
Balneario
Paseo lineal
Unidad gastronómica

La diversidad de usos permite una apropiación y activación del espacio público a lo largo de **todo el año**.

INVIERNO
VERANO
Balneario

Se proyectan **parques inundables** en relación a los arroyos para contener posibles crecidas, favoreciendo la biodiversidad y el uso del parque bajo distintas condiciones.

Balneario
Paseo lineal