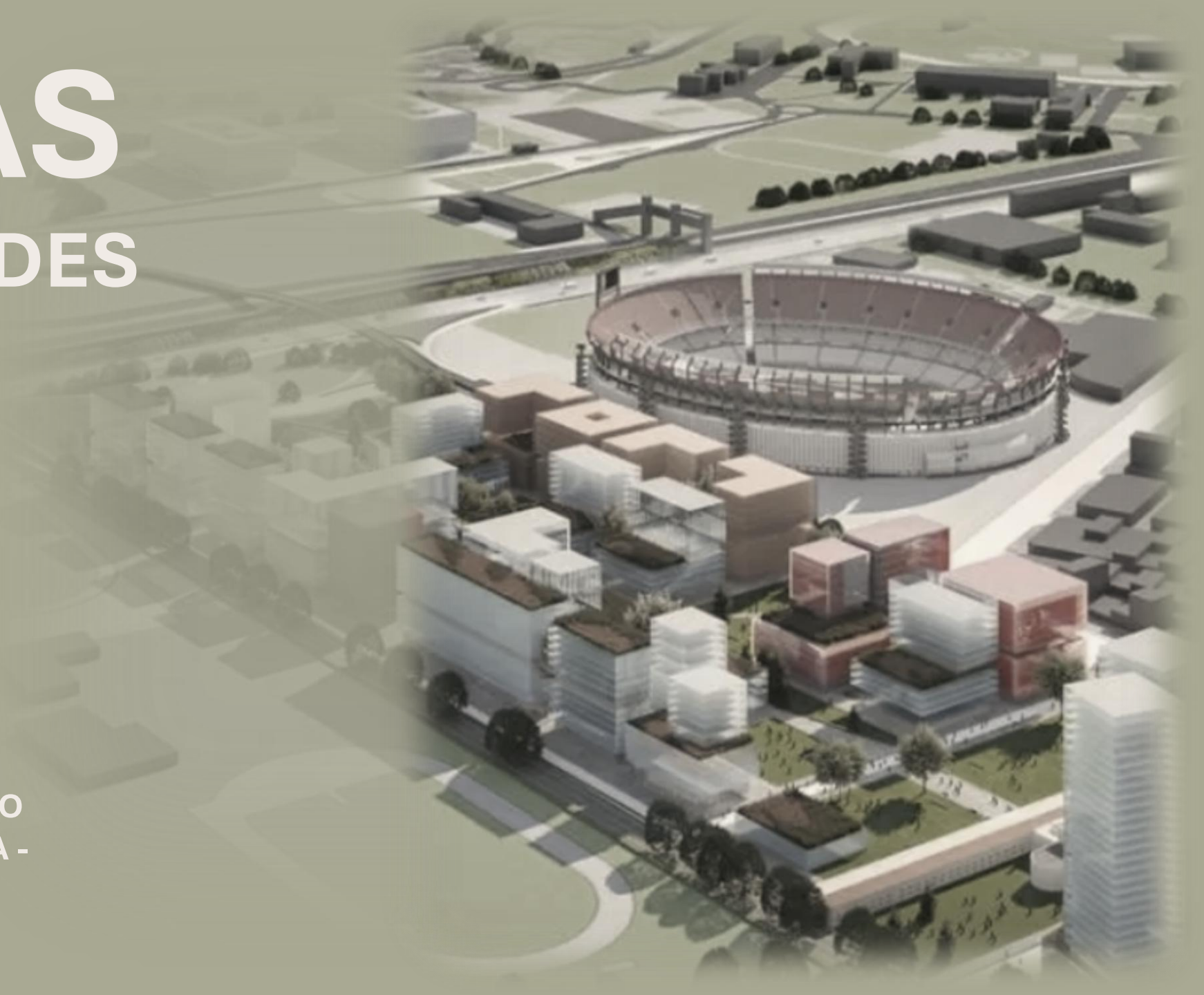
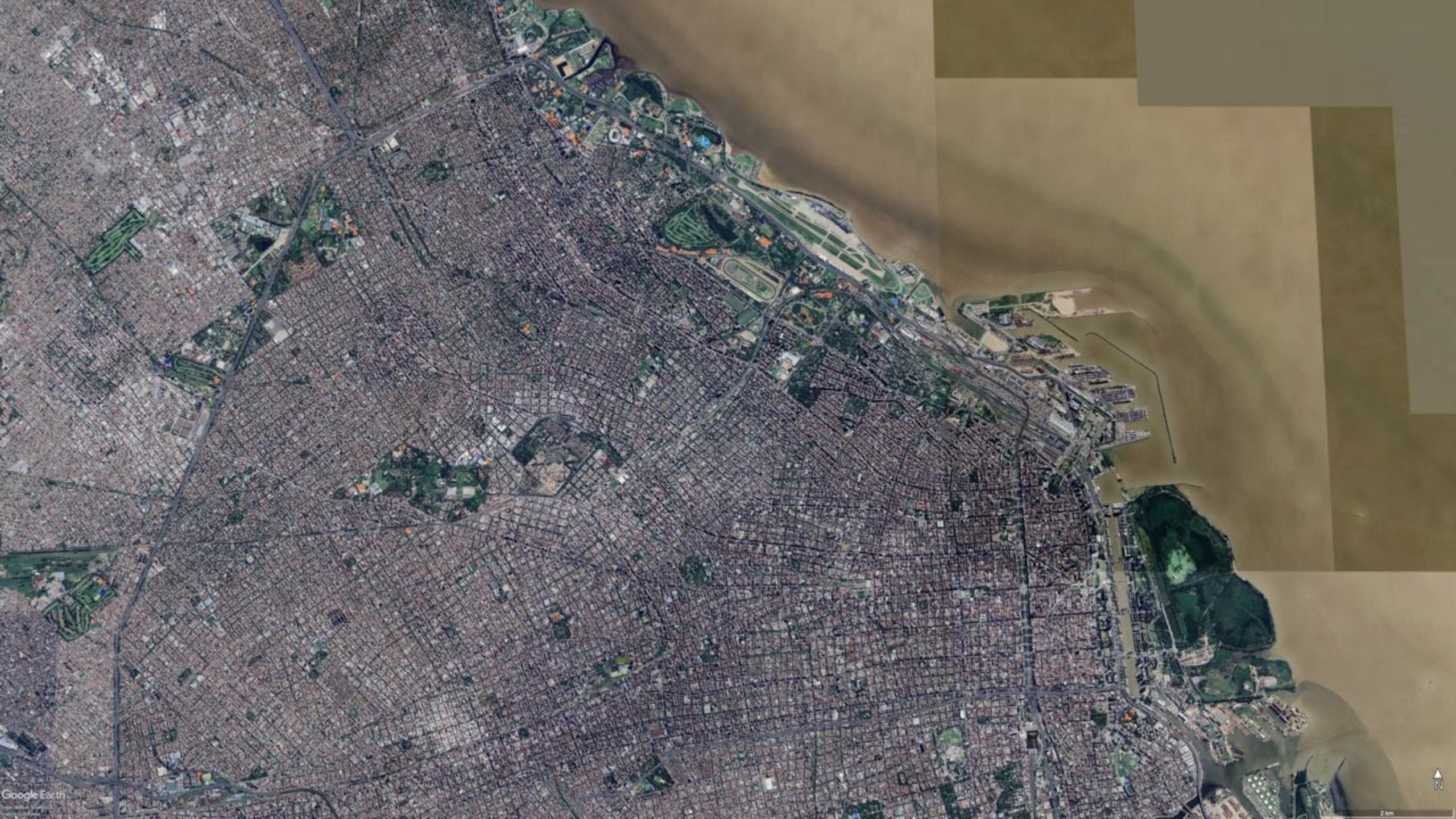
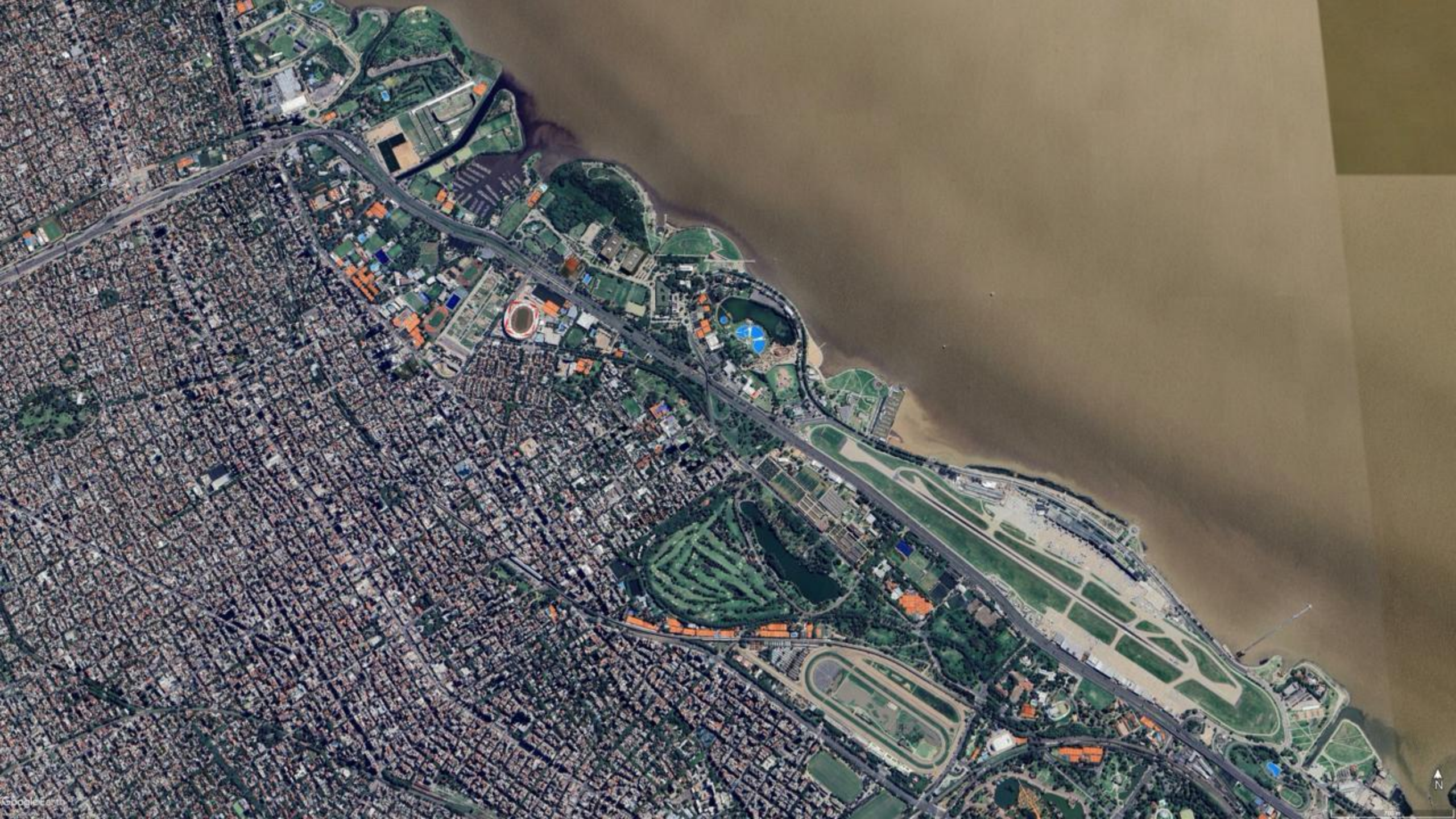


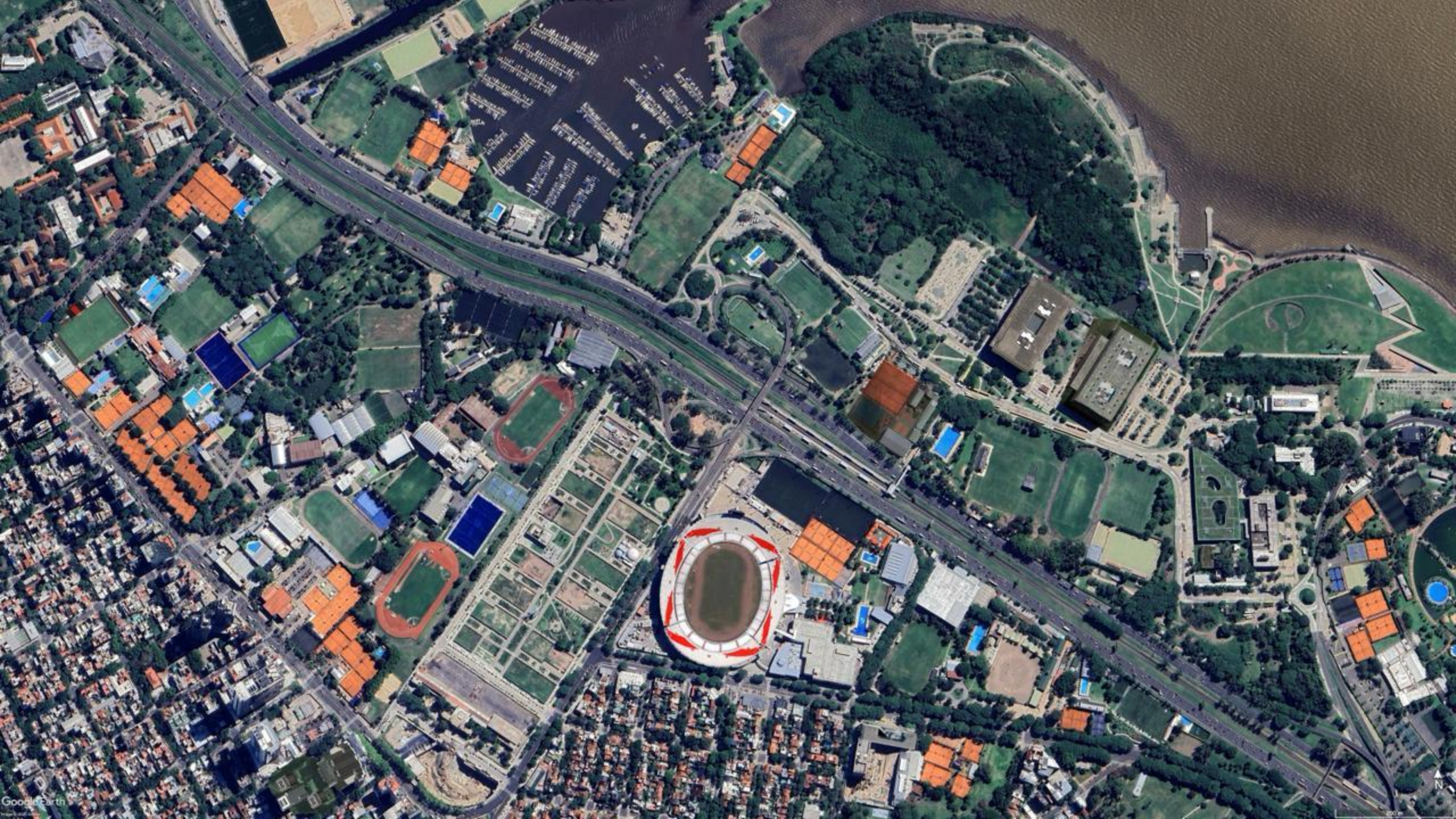
NUEVAS CENTRALIDADES

MULTIFUNCIONALIDAD Y
COMPLEJIDAD EN EL POLÍGONO
RIVER -CIUDAD UNIVERSITARIA -
PARQUE DE LA INNOVACIÓN











GLOSARIO

CENTRALIDADES

Aquellos espacios que concentran actividades capaces de atraer población más allá de su entorno inmediato. El alcance (...) varía según el grado de especialización funcional, así como también son determinantes de su jerarquía barrial, municipal o metropolitana las condiciones de acceso (...).

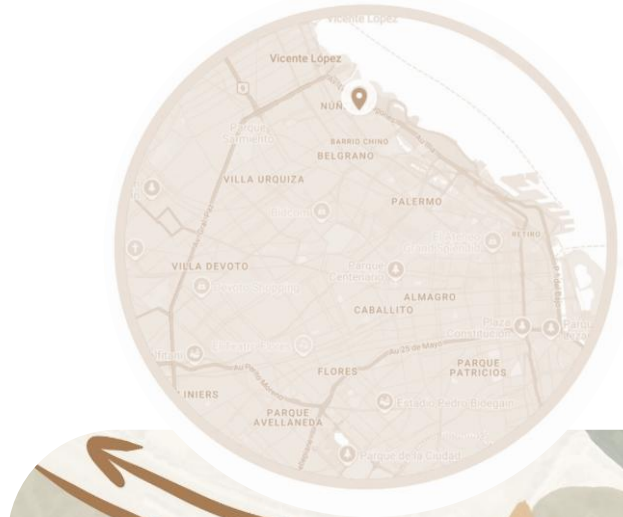
Lorena Vecslir y Jorge Blanco

MOVILIDAD

Asociada a bienes y personas. ¿De qué formas nos movemos?

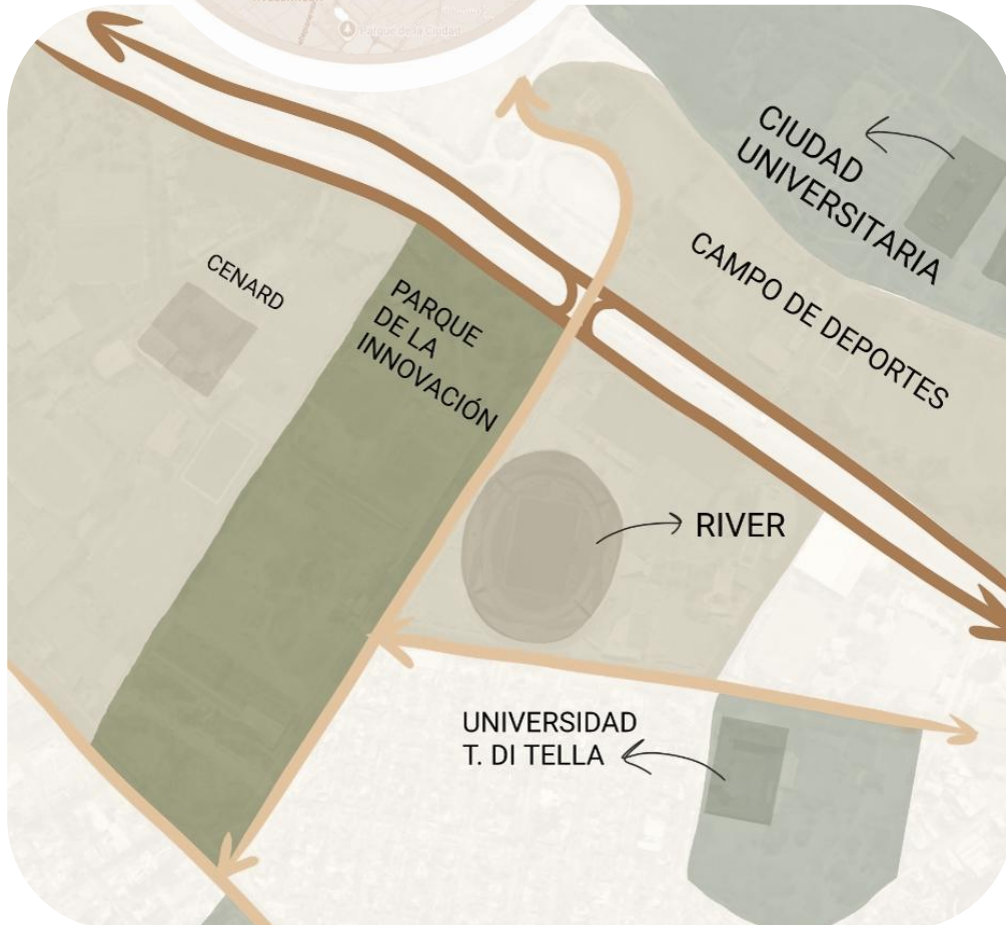
TRANSPORTE

Asociado a vehículos, que transportan bienes y personas. Sistemas y vehículos de distintas escalas y velocidades.



CASO DE ESTUDIO

POLÍGONO RIVER - CIUDAD UNIVERSITARIA - PARQUE DE LA INNOVACIÓN



“Estamos ante un territorio donde se intercalan usos, donde se mezclan espacios centrales y espacios periféricos; un territorio de **actividades diversas, frecuentemente cambiantes o efímeras, con espacios especializados** (de comercio, de ocio, de servicios, etc.) que no es solo que atraigan usuarios sino que su supervivencia descansa en su capacidad de incrementar esa atracción. De ahí el creciente énfasis puesto sobre la construcción de infraestructuras, de todos los tipos y niveles.”

“En un territorio de superposición de redes de comunicación que posibilitan velocidades muy diferentes, las carencias o las dificultades de acceso a su uso entrañan claros riesgos de exclusión social.”

Manuel Herce Vallejo, *El espacio de la movilidad urbana*, Prólogo II

MOMENTOS DE EXPANSIÓN TERRITORIAL

- HISTORIA DEL SECTOR -

La ubicación del Hipódromo Nacional dejó sus huellas en el territorio, más allá de que se hayan demolido las edificaciones y transformado en un Barrio Parque, respetando la pisada de la pista original.



El Club River Plate adquiere el lote del sector norte del ex Hipódromo Nacional. Estaba en relación con el Río de la Plata.



Expansión de los terrenos hacia el Río de la Plata, generando nuevos terrenos urbanizables donde se construyó Ciudad Universitaria y la Reserva Natural

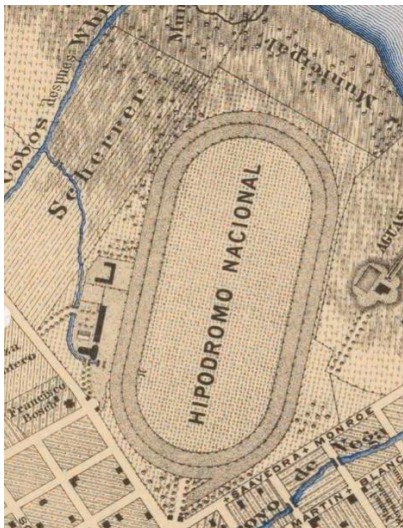
1887-1926

1927-1965

1934-1938

1937-2020

1937-1990



Expropiación de los lotes para el desarrollo del Barrio Parque General Belgrano, que respetaba la pisada de lo que fue el Hipódromo Nacional. Hoy en día mantiene características barriales de baja altura.



Concesión del terreno para la construcción del Tiro Federal Argentino, que estuvo en funcionamiento hasta el año 2020, luego de que una ley establezca el desarrollo del Parque de la Innovación.



•**No todo el territorio es homogéneo:** no se tienen las mismas necesidades de accesibilidad en todos los sectores.

•**Reconocer y transformar los modelos de exclusión social:** pensar en movilidad inclusiva y equitativa para acceder al territorio.

•**Transformaciones sociales en el tiempo:** existen cambios en las formas de movilidad impulsados por el trabajo y estudio remotos.

•**Transformaciones territoriales:** cambios en el código que generaron diversas características en un espacio urbano acotado.

OPORTUNIDAD

Entender que nuestro territorio no es homogéneo y encontrarnos con la necesidad de justicia social nos da la posibilidad de **pensar en alternativas a una movilidad más eficiente y sostenible**

MULTI ESCALARIDAD

Definición de la estructura urbana

ESCALA BARRIAL

- Calles de baja velocidad en combinación con alturas edilicias diversas, combinado con una alta mixtura de usos. Lo residencial convive con espacios de alta atracción de público.

ESCALA URBANA

- Calles de alta velocidad, como Av. Libertador y Av. Figueroa Alcorta, que permiten la conexión con otros sectores de la Ciudad de Buenos Aires, por donde circulan autos y colectivos.

ESCALA METROPOLITANA

- Avenidas de gran velocidad que relacionan la parte norte de la ciudad con el sector Sur, generando conexión entre la Autopista Illia y la Gral. Paz.

2 TIPOS DE TEJIDO CON IMPACTO DE DIVERSAS ESCALAS:

-Residencial: colectiva en Avenidas, unifamiliar en interiores de los barrios.

-Productivo: comercial, deportivo, cultural, educativo

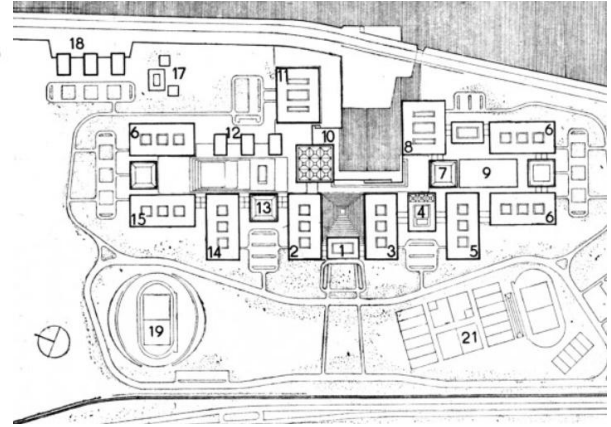
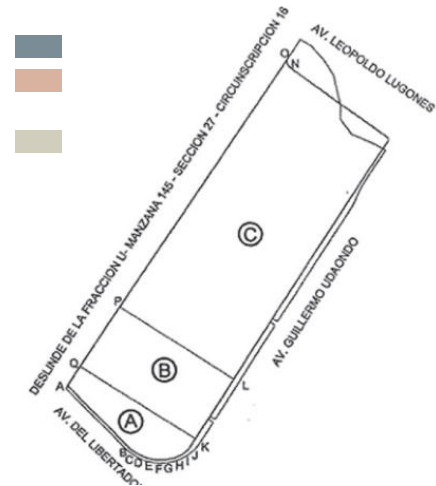
		ESCALA DE IMPACTO		
		BARRIAL	URBANO	METROPOLITANO
TIPO DE USO	RESIDENCIAL			
	COMERICAL			
	PRODUCTIVO / RECREATIVO			
	MIXTO			

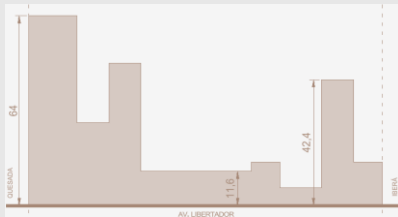
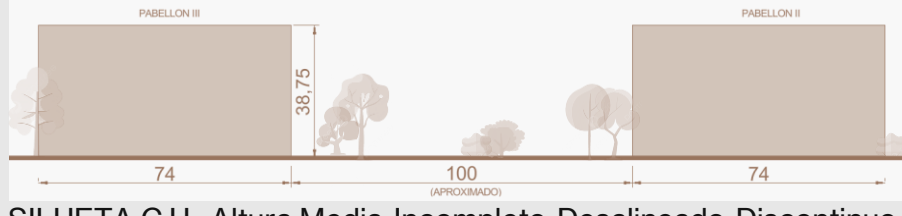
SUPERFICIE TOTAL DE ANÁLISIS:	1.970.382 m2	(100%)
RESIDENCIAL	187.963 m2	(9,54%)
COMERCIAL	44.288 m2	(2,25%)
PRODUCTIVO / RECREATIVO	1.570.356 m2	(79,70%)
MIXTO	167.773 m2	(8,51%)

ANALISIS DE BORDE ENTRE USOS

Separación de uso residencial con uso productivo/recreativo y mixto a través de la ubicación y proyección de locales comerciales, pudiendo ser estos de carácter barrial o de escala urbana.



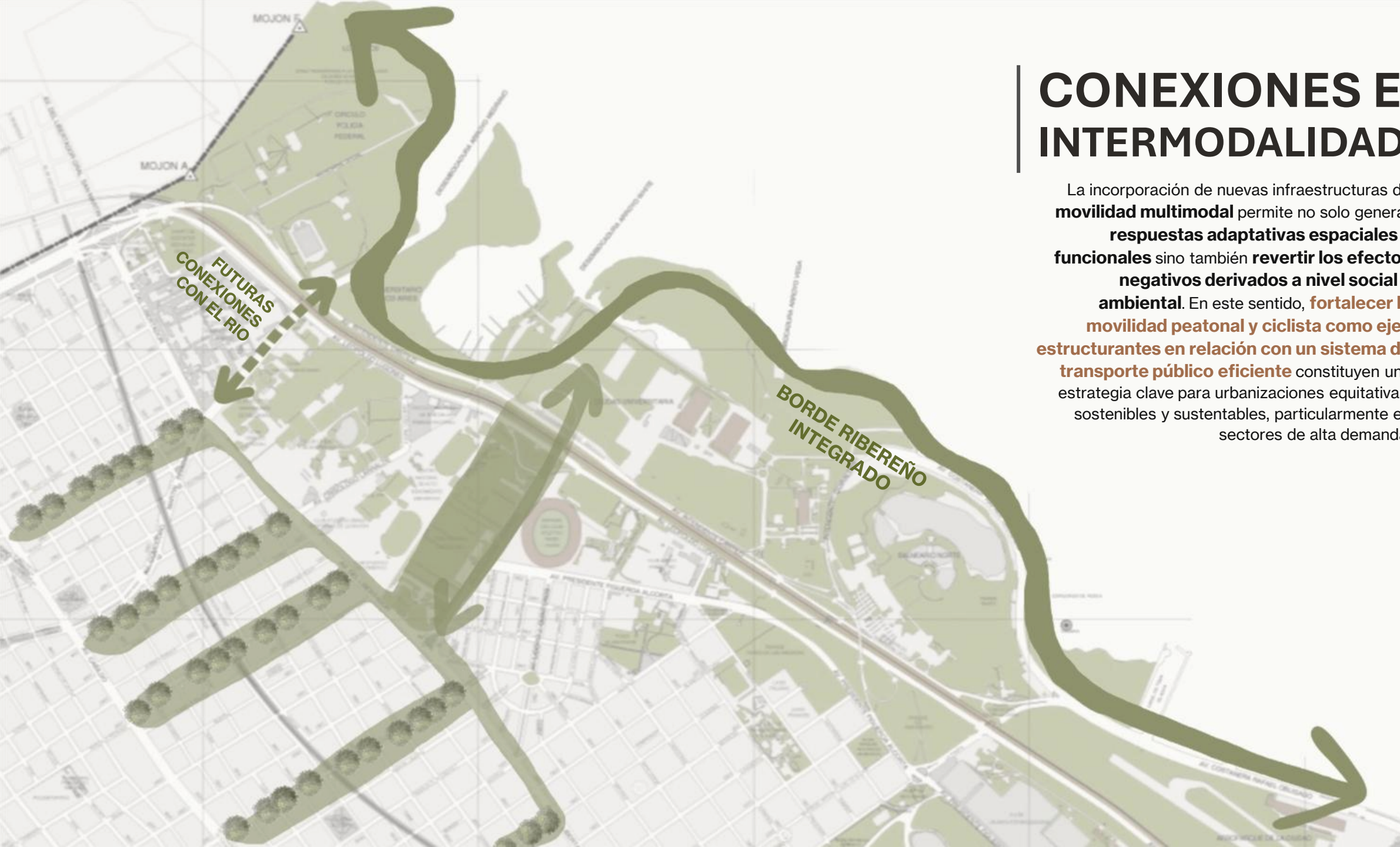


TIP	Imagen satelital	Trama y ocupación del suelo	Volumetría	Clasificación de Tejidos S/ F. Diez
RESIDENCIAL				 SILUETA AV. LIBERTADOR: Altura Alta-Incompleto-Desalineado-Continuo
				 CORTE: Altura Baja-Completo-Alineado-Continuo
PRODUCTIVO				 SILUETA C.U.: Altura Media-Incompleto-Desalineado-Discontinuo

¿CÓMO SE PLANTEA
UN MODELO DE
MOVILIDAD QUE
CONTEMPLE TODAS
ESTAS SITUACIONES?

CONEXIONES E INTERMODALIDAD

La incorporación de nuevas infraestructuras de **movilidad multimodal** permite no solo generar **respuestas adaptativas espaciales y funcionales** sino también **revertir los efectos negativos derivados a nivel social y ambiental**. En este sentido, **fortalecer la movilidad peatonal y ciclista como ejes estructurantes en relación con un sistema de transporte público eficiente** constituyen una estrategia clave para urbanizaciones equitativas, sostenibles y sustentables, particularmente en sectores de alta demanda.



“(...) la importancia de la movilidad peatonal es crítica: por necesidad, todo cambio entre un medio y otro es peatonal.”

Borthagaray, en Herce Vallejo y Magrinyà, *El espacio de la movilidad urbana*, Prólogo I

CONSULTAS Y REFLEXIONES

1

EXPANSIÓN CON DIFERENCIAS SOCIOESPACIALES

¿Por qué la producción constante de nuevas infraestructuras encarece los servicios en las periferias, siendo que son de peor calidad que en áreas centrales? (pág. 15 del prologo II, *El espacio de la movilidad urbana.*)

2

MOVILIDAD ACTIVA VS. CONDICIONES CLIMÁTICAS

¿Qué se puede plantear como alternativa o solución frente a condiciones climáticas desfavorables para la movilidad activa? (Caso Ámsterdam) - Una de las condiciones según Juan Carlos Dextre.

3

PUENTES PEATONALES PLANTEADOS COMO PROBLEMÁTICA

Accesibilidad - Puentes que interrumpen la naturalidad del movimiento humano para caminatas, con preferencia de cruzar por debajo. En caso de vías rápidas, existen otros métodos de cruce peatonal?

Los peatones son los más vulnerables de la ciudad: una mirada desde el punto de vista de la equidad, Juan Carlos Dextre

RECORTES - MOVILIDAD

¿Quitar puentes peatonales?, la nueva pregunta urbana

En el Concejo se prepara un proyecto de acuerdo para preferir los cruces a nivel cuando sea posible.



Cali ya avanza en priorizar pasos a nivel. Foto: Juan Pablo Rueda

FUENTE: <https://www.eltiempo.com/bogota>

CIUDAD

Puentes peatonales Puebla, obsoletos y poco funcionales: especialistas

Expertos de movilidad afirman que el retirar un puente son muchos los beneficios que esto trae a la ciudad, pues ayuda a la reducción de la velocidad en la vía, hay cruces más seguros, entre otros



Foto / Agencia Enfoque

FUENTE: <https://www.e-consulta.com/nota/2023-08-21/ciudad/puentes-peatonales-puebla-obsoletos-y-poco-funcionales-especialistas>

RECORTES - MOVILIDAD

Las bicicletas son para la universidad

Cruz Pérez Pérez, Catedrático del departamento de Teoría de la Educación, Universitat de València
lun, 8 de mayo de 2023, 6:13 p.m. GMT-3
5 min de lectura



shutterstock Shutterstock

La bicicleta constituye un medio de transporte barato, eficiente, ecológico, fácil de usar y que proporciona beneficios físicos y psicológicos de inmediato a las personas que las utilizan. Esta es la razón de que diversos **campus universitarios iberoamericanos** y **europeos** fomenten el uso de la bicicleta durante los últimos años con el objetivo de introducir en la vida universitaria hábitos de **movilidad más sostenibles**.

FUENTE: <https://es-us.noticias.yahoo.com/bicicletas-universidad-211351511.html>

La Ecobici Llegó a Ciudad Universitaria

6 JUNIO, 2019 | IN INSTITUCIONAL | BY FADUCOMUNICA

Un nuevo transporte público y gratuito llegó a Ciudad Universitaria. El sistema de ecobici del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires desde esta semana instaló 4 estaciones entre los pabellones.

FUENTE: <https://www.fadu.uba.ar/la-ecobici-llego-a-ciudad-universitaria/>

¿Cómo es la llegada con la bicicleta? ¿Es segura?



RECORTES - RELACIÓN RIO

Ciudad: con un arroyo a cielo abierto, buscan cambiar la fisonomía del Parque Saavedra

El gobierno porteño prevé “desentubar” el Medrano, que atravesará el espacio verde; llamaron a licitación para realizar un estudio de impacto ambiental; los vecinos temen que la zona se vuelva a inundar

9 de septiembre de 2021 · 09:10 · 5 minutos de lectura



Alejandro Horvat
LA NACION



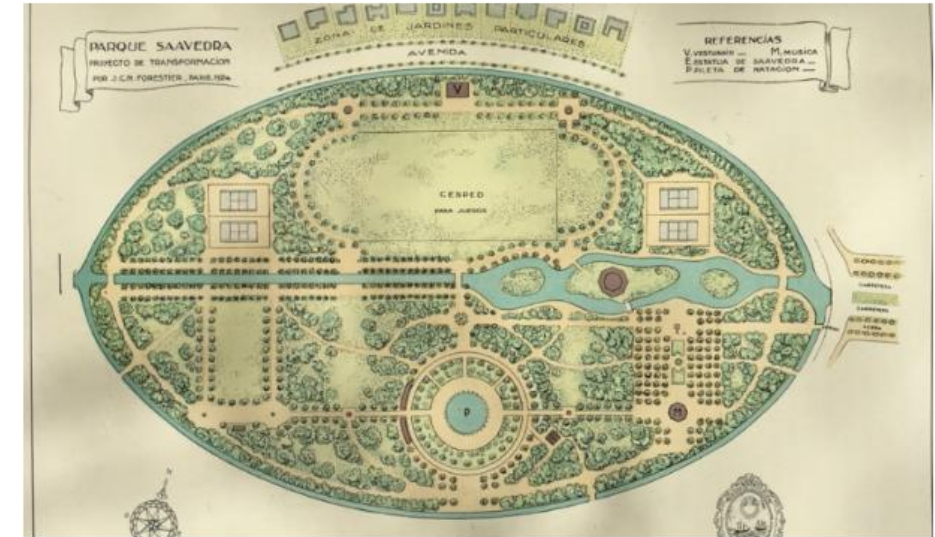
Se prevé que la obra comience el año próximo
Alejandro Guyot / LA NACION

¿Cómo se resuelven los conflictos con los vecinos frente a un proyecto de gran impacto urbano y ambiental?

¿Qué relación tenemos con nuestro entorno natural en las ciudades?

Vecinos de Saavedra se oponen al desentubamiento del arroyo Medrano

El Gobierno porteño planea dejar un tramo del arroyo Medrano a cielo abierto, se trata de unos 500 metros en la zona que atraviesa el Parque Saavedra. Los vecinos dicen que dividiría el Parque, restaría espacios verdes y no resolvería las inundaciones que afectan al barrio.



Sur Capitalino · 27 de Septiembre, 2021

FUENTE: <https://www.surcapitalino.com.ar/seccion/espacio-publico/ciudad/vecinos-de-saavedra-se-oponen-al-desentubamiento-del-arroyo-medrano>

