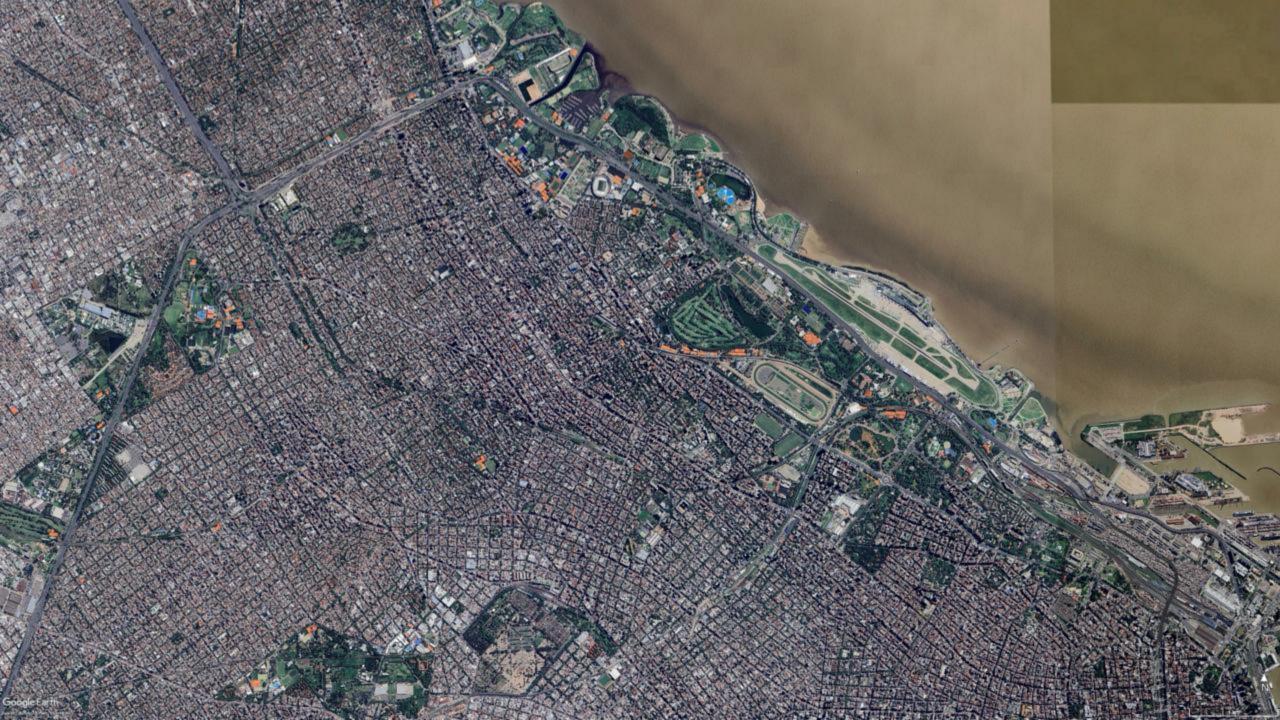
CORREDOR DONADO-HOLMBERG

RESIGNIFICACIÓN

DE UN VACIO URBANO A UN CORREDOR INTEGRADOR













CORREDOR CASO DE **DONADO-ESTUDIO HOLMBERG**

Dictadura

post-dictadura

1999

Plan de Urbanización

2018

del corredor

1 IS-

Uso vial reservado

Expropiación sin construcción efectiva quedando luego los terrenos abandonados. **Ley 324**

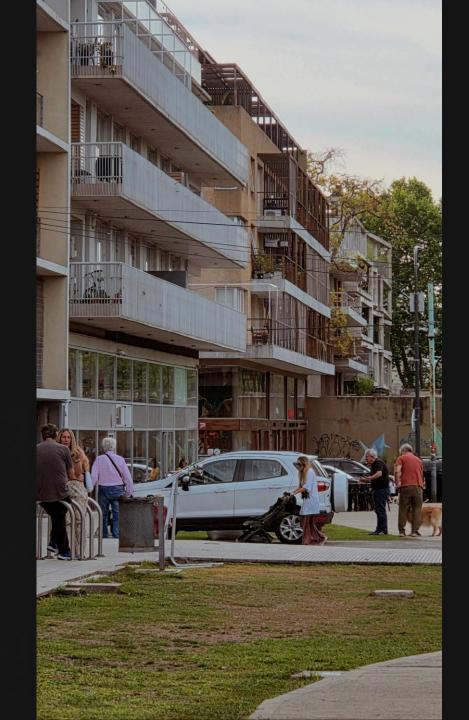
Marco legal para el cambio de destino y planificación urbana, recuperando el sector de la ex traza de la autopista. Deja de tener el uso vial reservado

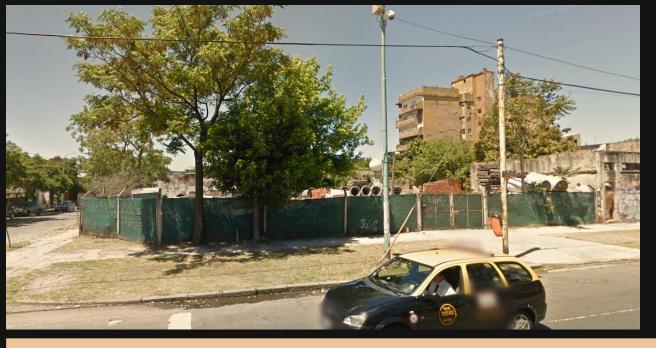


Se aprueba el Plan de Urbanización del corredor, permitiendo un desarrollo integral, con criterios de inclusión social y mixtura de usos.

Código **Urbanistico** (Ley 6099)

Actualización de usos, mixtura y alturas. consolidando el corredor Donado-Holmberg como parte del tejido





La traza vial abandonada de la AU3 tuvo como consecuencias la toma de forma ilegal de los terrenos expropi ados para su construcción.



IMAGEN NOVIEMBRE 2013

IMAGEN SEPTIEMBRE 2024

Fue necesario un plan que recuperara la zona, a través de usos que permitieran insertar nuevamente a la población al tejido urbano y brindar un espacio integrador con alta calidad urbana.



IMPACTO EN EL CORREDOR







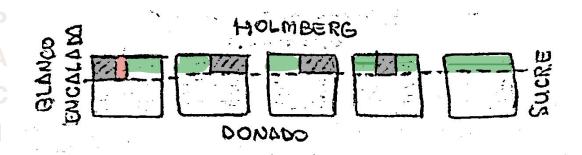
IMPACTO EN EL BARRIO



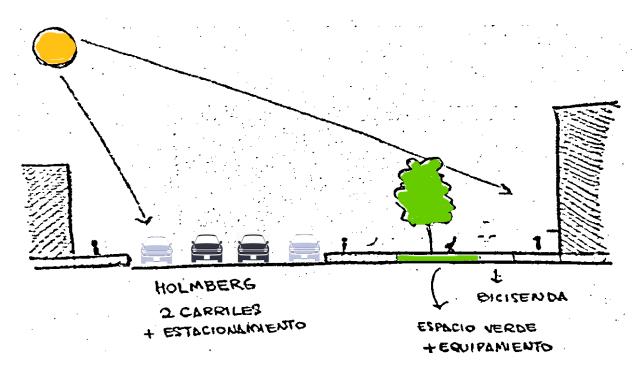




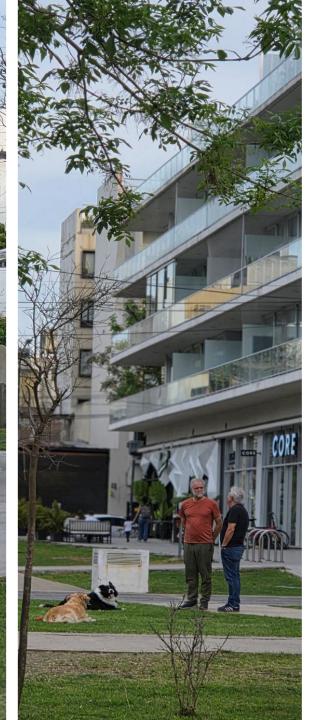
"Necesitamos reimaginar nuestras comunidades como lugares donde la salud y el bienestar impulsen el diseño, la planificación y la inversión, mientras enfrentamos la amenaza existencial del cambio climático."



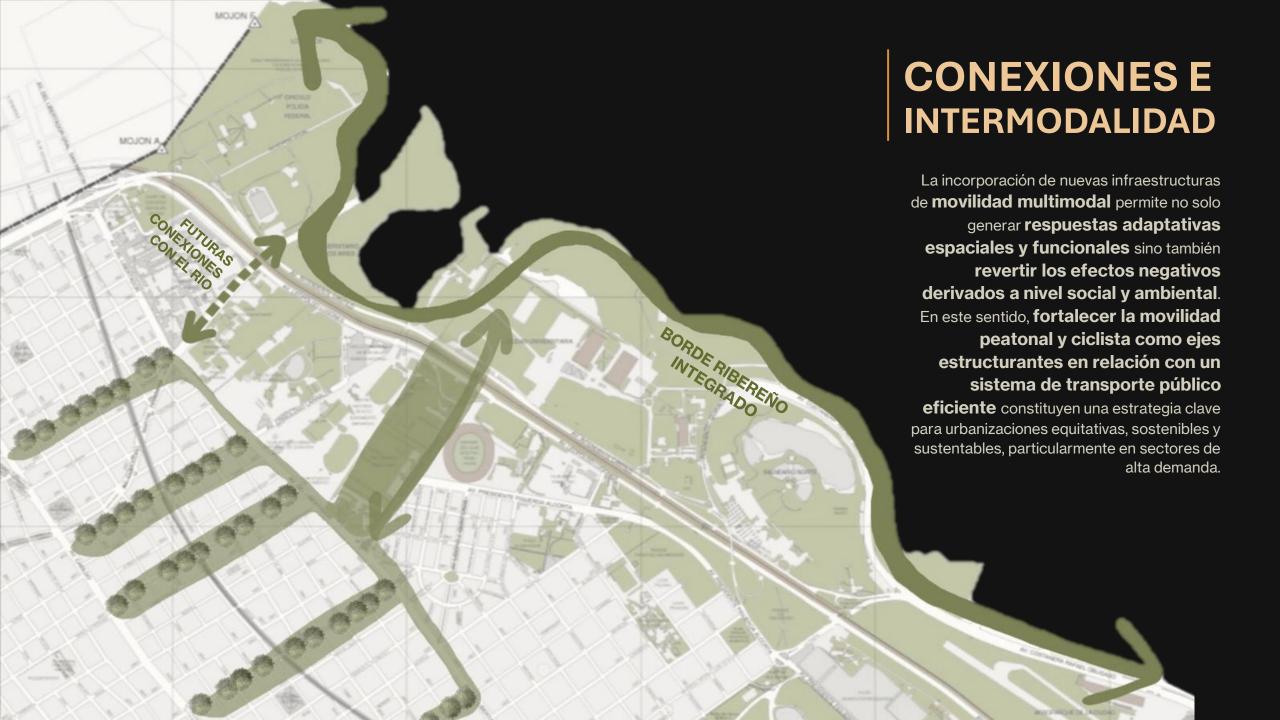
En construcción E casa que interrumpe trata --- Linea de Retiro







¿LOS MEDIOS "NATURALES" EN LOS QUE HABITAMOS RESPETAN LA MORFOLOGÍA DEL **TERRITORIO REAL?**



Río de Saavedra la Plata Parque White Lago de Sarmiento Regatas eservorio Sarmiento Parque Gral, Paz Cuenca Medrano Cuenca Vega Parque Los Andes Parque Desagües Agronomía Cuenca Reserva Costanera Sur Radio Antiguo Parque Centenario y Ugarteche Parque Cuenca Rivadavia Desagües Maldonado Parque Chacabuco Cuenca Cuenca Cuenca Cuenca Boca Ochoa San Pedrito Parque Barracas Erezcano Avellaneda Cuenca Cildáñez Lago Reservorio Cildáñez Referencias: Larrazábal Arroyos Escalada Maldonado Segundo Emisario

REFLEXION

¿Qué ciudad sería posible si reconociéramos los arroyos como parte del espacio público y no como una amenaza?

